

INFORMACIÓN SOBRE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES POR PARTE LA SOCIEDAD NIÑO SANCHEZ HERMANOS S.A.S.

De conformidad con la Ley 1581 de 2012, el Decreto No. 1377 de 2013 y el Decreto No. 1081 de 2015, la sociedad NIÑO SANCHEZ HERMANOS S.A.S. se permite informar:

Que en su condición de sociedad correspondiente a derecho privado, cuenta con bases de datos personales obtenidos a partir de la solicitud de compra de posibles inversores en el proyecto. Dicha información es tratada con la exclusiva finalidad de cumplir con su objeto social de conformidad con la ley, y en el ejercicio de su objeto social.

Que en tal virtud, y para los casos establecidos por la ley, requiere contar con su autorización para continuar con la actividad de tratamiento de la información personal por usted suministrada.

Que en los términos del Decreto No. 1377 de 2013, dicha autorización se entenderá prestada con la firma del presente documento.

Que dicha autorización se entenderá sin perjuicio de que en cualquier momento el titular de los datos pueda ejercer sus derechos a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, de conformidad con la Constitución, la ley, y las políticas de tratamiento de datos personales de la sociedad NIÑO SANCHEZ HERMANOS S.A.S.

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. en cumplimiento de los artículos 15 y 20 de la Constitución Política de Colombia, de la Ley Estatutaria 1581 de 2012, sus Decretos Reglamentarios y el desarrollo jurisprudencial dado por la Corte Constitucional, garantiza de forma integral la protección y ejercicio del derecho fundamental de Habeas Data a todos los titulares de datos personales con los cuales manejamos algún tipo de relación. Estas políticas incluyen aspectos complementarios a la normativa vigente, los anexos con las finalidades para las que es obtenida la información personal en la empresa, los esquemas de procedimientos que permiten la autorización del dato por cuenta de su titular y, las garantías e instrumentos para asegurar el ejercicio de los derechos fundamentales protegidos por las mencionadas disposiciones.

PRIMERO.- IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. NIÑO SANCHEZ HERMANOS S.A.S, sociedad comercial legalmente constituida según la normatividad Colombia, identificada con NIT No. 890.001.153-2 y con domicilio principal en el Municipio de Armenia (Quindío) y dirección en la carrera 13 8 Norte 36 Of 202 Ed. Caña Dulce, correo electrónico contabilidad@gruponinosanchez.com

SEGUNDO.- ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES. El área de mercadeo en asocio con el área jurídica de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., serán las áreas encargadas de vigilar la implementación de buenas prácticas de gestión de datos personales al interior de la empresa. Al encargado se le suministrará la información personal de los Titulares que reposen en nuestras bases de datos. En cumplimiento de sus funciones, el encargado deberá monitorear y actualizar las finalidades para el Tratamiento de los datos personales en la empresa.

El encargado del Tratamiento de los Datos Personales tendrá a su cargo las funciones preestablecidas en la ley y la gestión de las bases de datos que se manejan al interior de la empresa.

TERCERO.- TRATAMIENTO AL QUE SE SOMETEN LOS DATOS PERSONALES. El tratamiento se realizará mediante un conjunto de operaciones

sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, conservación, grabación, uso, circulación o supresión de los mismos; para ello, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. establece en estas políticas los siguientes procedimientos e instrumentos:

- **Recolección de los datos personales**

Sin perjuicio de las excepciones previstas en la Ley, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. recogerá los datos personales siempre que obtenga la autorización de su Titular, limitándose a aquellos datos personales que son pertinentes o adecuados para la finalidad para la cual son recolectados o requeridos conforme a la normativa vigente. NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. no utilizará medios engañosos o fraudulentos para recolectar y realizar Tratamiento de datos personales.

El proceso de recolección se realizará mediante el diligenciamiento de solicitudes de vinculación a las bases de datos, encuestas o formularios, de forma telefónica, digital o presencial, así como las planillas de asistencia a eventos, sin perjuicio de las condiciones particulares que apliquen en cada una de las finalidades para las que es recogido el dato personal. A partir del momento en que el Titular de los datos personales autorice a NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. para la recolección y Tratamiento de sus datos personales, estos podrán usarse en el desarrollo de nuestras actividades comerciales y laborales.

- **Autorización**

Sin perjuicio de las excepciones previstas en la ley, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. dará Tratamiento a los datos personales, previa autorización informada y expresa del Titular, la cual estará redactada en lenguaje claro y sencillo y deberá ser obtenida por cualquier medio escrito, físico, digital, electrónico o acto inequívoco que pueda ser objeto de consulta posterior, a más a tardar antes del momento de su recolección. Al momento de solicitar al Titular la autorización, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. deberá informarle de manera clara y expresa los datos personales que serán recolectados y las finalidades específicas al cual serán sometidos; así como los derechos que tiene como Titular y los medios a través de los cuales puede ejercerlos. El Titular tiene derecho a optar por

no suministrar cualquier dato personal sensible solicitado por NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., relacionado, entre otros, con datos sobre su origen racial o étnico, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales o de derechos humanos, convicciones políticas, religiosas, de la vida sexual, biométricos o datos de salud.

- Conservación y supresión de los datos personales

NIÑOS SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. conservará los datos personales en sus repositorios manuales y digitales. Teniendo en cuenta el nivel de riesgo, tomará las medidas técnicas, humanas y administrativas necesarias, para garantizar a los Titulares de la información, la privacidad, confidencialidad y seguridad de los datos entregados, evitando la adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento por parte de terceros, dando aplicación al principio de autonomía, se reserva la facultad de mantener y catalogar como confidencial la información que reposa en sus bases de datos.

NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. manifiesta que algunos de sus portales pueden contener vínculos a páginas web de terceros, sobre las cuales no tiene manejo ni control alguno, por tal motivo, no se hace responsable por el contenido, políticas de privacidad, seguridad y manejo de datos personales que se establezcan en las mismas, siendo obligación del Titular de los datos personales conocer en los respectivos portales, las políticas relacionadas con la protección y el Tratamiento de su información.

NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. almacenará la información personal de los Titulares de la información, mientras ésta sea usada para dar cumplimiento a la finalidad indicada en la presente política; una vez dicho uso termine, la información será bloqueada en el sistema de información de la empresa, quedando únicamente como dato histórico de las operaciones realizadas con el titular, pero no se podrá realizar ninguna transacción ni uso de dichos datos. Lo anterior como medida de seguridad ante eventuales fraudes y del principio de integralidad del sistema de información que la empresa ha adoptado para efectos de administrar su operación.

CUARTO.- FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. recolecta, almacena, usa, transfiere, trasmite y suprime datos personales con las siguientes finalidades:

- **En relación con la naturaleza y gestión empresarial de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.**

El Tratamiento de datos personales se realizará con la finalidad de desarrollar su objeto social principal que consiste en el desarrollo de las diferentes manifestaciones de la construcción, tales como: diseñar, construir, vender, comprar y alquilar inmuebles, entre otras.

- **En relación con la operación de NSH INMOBILIARIA S.A.S.**

Estructuración:

El Tratamiento de los datos personales se realizará para el desarrollo de los proyectos constructivos, desarrollo de obras y proyectos civiles. Así como la realización de alianzas estratégicas con entidades públicas y privadas con o sin ánimo de lucro que posibiliten su ejecución. De igual forma, el Tratamiento de los datos personales se realizará con el fin de gestionar administrativa, jurídica y financieramente dichos proyectos.

Proveedores y contratistas:

El Tratamiento de los datos se realizará para los fines relacionados con el desarrollo del proceso de gestión contractual de productos y servicios que NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. requiera para su funcionamiento de acuerdo a la normativa vigente.

El Tratamiento de datos se realizará para el desarrollo de actividades de pago, cobranza, gestión de crédito y cartera, entre otras actividades necesarias para la gestión de recursos líquidos de los proyectos.

Gestión de proyectos:

El Tratamiento de los datos personales se realizará para la ejecución de los proyectos constructivos, desarrollo de obras y proyectos civiles.

Mercadeo y estrategia:

El Tratamiento de los datos personales se realizará para la definición de la estrategia comercial diferenciadora de la compañía en relación con el mercado, lanzamiento de producto y preventa tales como envío de publicidad relacionada con su oferta de productos y servicios y contacto para eventos y otras actividades.

Comercialización:

El Tratamiento de los datos personales se realizará para la ejecución de la estrategia comercial empresarial, ejecución de ventas, entrega de obras, investigación del mercado, formación comercial, acompañamiento al cliente, gestión y control de cartera, negociación y desistimientos con los clientes, entre otros.

Usuario y clientes:

El Tratamiento de los datos personales se realizará con el fin de ejecutar actividades de promoción sobre productos y servicios de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., así como para gestionar información de avance de obras o proyectos, mediante el envío de documentos, gestión de inversión del proyecto y envío de merchandising.

Talento Humano, atención y servicio al cliente:

El Tratamiento de los datos personales se realizará para la selección, vinculación, gestión de desempeño de funciones y comunicaciones, capacitaciones, formación, retiro o terminación de las relaciones contractuales y/o jurídicas que tenga con sus empleados, ex empleados, aspirantes a cargos, practicantes, pasantes, entre otros.

Seguridad en las instalaciones de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., en sus obras y salas de negocio:

El Tratamiento se realizará para la vigilancia y seguridad de las personas, los bienes e instalaciones de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., sus obras y sus salas de negocio, mediante la utilización de sistemas de video vigilancia / CCTV por medio de cámaras y equipos propios y/o contratados por NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. En todo caso, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. se

compromete a firmar los instrumentos de confidencialidad pertinentes para asegurar el adecuado tratamiento de estos datos personales.

QUINTO.- DERECHOS QUE LE ASISTEN AL TITULAR DE LOS DATOS PERSONALES. NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. hace manifiesta su voluntad de protección de los derechos de los titulares de los datos personales, en tal sentido y como complemento a la normatividad vigente, señala los siguientes derechos:

- Acceder, conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales frente a NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. a través de los canales establecidos en estas políticas.
- Solicitar a NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. prueba de la autorización otorgada para el Tratamiento de sus datos personales, salvo las excepciones previstas en la ley.
- Ser informado por NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., previa solicitud presentada mediante los canales dispuestos en estas políticas, sobre el tratamiento que se le está dando a sus datos personales.
- Solicitar la revocatoria y supresión de sus datos personales cuando NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. incurra en conductas contrarias a la ley y la Constitución. En todo caso, la solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el Titular tenga un deber legal o contractual de permanecer en la base de datos.
- Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) quejas por infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente.

SEXTO.- DEBERES DEL TITULAR DE DATOS PERSONALES. El Titular de los datos personales deberá mantener actualizada su información y garantizar en todo momento a NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., la veracidad de la misma. NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. no se hará garante, en ningún caso, por cualquier tipo de responsabilidad derivada por la inexactitud de la información entregada por el Titular del dato.

SÉPTIMO.- PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES.

Consultas:

Tal como lo señala la ley 1581 de 2012, los Titulares podrán consultar prueba de la autorización otorgada como la información personal que repose en cualquiera de las bases de datos de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., quien deberá suministrar toda la información contenida en el registro individual o que esté vinculada con la identificación del Titular. Las consultas realizadas por el Titular de los datos personales o sus causahabientes, serán atendidas por NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. en un término máximo de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la respectiva solicitud, los cuales se podrán prorrogar por un término máximo cinco (5) días hábiles, situación que deberá ser informada previamente al interesado.

Reclamos:

Su finalidad es la corrección, actualización, supresión, o advertir un presunto incumplimiento de cualquiera de los deberes del responsable del tratamiento de datos según lo contenido en la ley vigente o en estas políticas.

- Antes de acudir a la entidad encargada de vigilar el cumplimiento de las normas sobre protección de datos personales, el Titular debe tramitar inicialmente su reclamo ante NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. a través de los medios y canales dispuestos para tal fin.
- El reclamo se formulará mediante solicitud dirigida a la Gerencia, mediante los canales de comunicación previstos en esta política, con la identificación del Titular, la descripción de los hechos que dan lugar al reclamo, la dirección para otorgar respuesta, y los documentos adjuntos que se quieran hacer valer.
- Si el reclamo resulta incompleto, se requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas. Si transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento el interesado no ha presentado la información requerida, se entenderá que ha desistido de dicho reclamo.

- El término máximo para atender el reclamo será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo, el cual se podrá prorrogar por un término máximo de ocho (8) días hábiles, cuando no fuere posible atender el reclamo dentro del término inicial, debiendo el área de servicio al cliente informar al interesado los motivos de la demora.
- En caso de que quien reciba el reclamo no sea competente para resolverlo, dará traslado a la Gerencia General en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al interesado.

Procedimiento para el ejercicio del derecho a la rectificación, actualización, supresión de datos y revocatoria de autorización:

La solicitud de RECTIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, SUPRESIÓN DE DATOS Y REVOCATORIA DE AUTORIZACIÓN se formulará mediante solicitud dirigida al Responsable del Tratamiento, con la identificación del Titular, la descripción de los hechos que dan lugar al reclamo, la dirección, y acompañando los documentos que se quiera hacer valer. Si la solicitud resulta incompleta, se requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de la solicitud.

En caso de que NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. reciba un reclamo frente al cual no sea competente para resolverlo, dará traslado a quien corresponda en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al interesado.

Una vez recibida la solicitud de RECTIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, SUPRESIÓN DE DATOS Y REVOCATORIA DE AUTORIZACIÓN completa, se incluirá en la base de datos una leyenda que diga “reclamo en trámite” y el motivo de este, en un término no mayor a dos (2) días hábiles. Dicha leyenda deberá mantenerse hasta que el reclamo sea decidido.

El término máximo para atender la solicitud de RECTIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, SUPRESIÓN DE DATOS Y REVOCATORIA DE AUTORIZACIÓN será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo o de la subsanación de la solicitud inicial, según

aplique. Cuando no fuere posible atender la solicitud dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su solicitud, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

OCTAVO.- CANALES DE COMUNICACIÓN. Las gestiones para el Tratamiento de datos personales podrán ser adelantadas a través de los canales establecidos por NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. para la comunicación con los Titulares de los datos, dichos canales son:

Correo electrónico: contabilidad@gruponinosanchez.com

Teléfonos: 7312507 – 3146236111

Dirección: carrera 13 8 Norte 36 Of 202 Ed. Caña Dulce

NOVENO.- CLASIFICACIÓN DE BASES DE DATOS Y FINALIDAD DE SU TRATAMIENTO. NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. ha identificado y hace tratamiento de las siguientes Bases de Datos:

Base de datos de accionistas:

Finalidad del tratamiento: Ejercer los derechos que otorga la calidad de accionista. Desarrollo del objeto social de la empresa que consiste en el desarrollo de las diferentes manifestaciones de la construcción, tales como, diseñar, construir, vender, comprar y alquilar inmuebles, entre otras actividades.

Base de datos de empleados: Son las bases de datos manuales y/o automatizadas que contienen datos de titulares que se presentan como candidatos a procesos de selección, se vinculan laboralmente o son ex trabajadores de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.

Finalidades del tratamiento: Adelantar el proceso de selección para la contratación interna. Gestión de la relación laboral. Fortalecimiento de las habilidades de los empleados, o vinculados por medio de cursos, capacitaciones, talleres, entre otros programas de formación. Gestión de los diferentes programas de bienestar de recurso humano y planes de beneficios. Suministro de referencias laborales o de prestación de servicios.

Adelantamiento de procesos disciplinarios. Esta base de datos incorpora información privada, pública, datos sensibles y de menores. El Tratamiento de los datos personales para los fines diferentes al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la relación laboral requerirá autorización previa del titular o su Representante Legal, según sea el caso. En ningún caso, NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. dará Tratamiento a los datos sensibles o de menores sin autorización previa.

Base de datos de contratistas y proveedores: Son las bases de datos manuales y/o automatizadas que contienen datos personales de titulares con quienes NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. maneja un vínculo contractual y/o comercial.

Finalidad del tratamiento: Realización de actividades de cobranza, recaudo, consultas, verificaciones, control y habilitación de medios de pago. Ejecución de pagos. Información sobre pagos y estados de cuenta a proveedores y contratistas; en general, gestionar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

Base de datos de clientes: Corresponde a las bases de datos manuales y/o automatizadas, que contienen datos de naturaleza pública y privada de personas naturales o jurídicas, con las cuales se mantiene un vínculo contractual y/o comercial en el desarrollo propio del objeto social de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.

Finalidad del Tratamiento: Gestionar la vinculación de los clientes a la constructora mediante la adquisición de inmuebles. Envío de información sobre productos, souvenirs, servicios, regalos. Invitación a eventos o promociones de tipo comercial, social e informativo a nuestros usuarios, clientes, contratistas, proveedores, prestadores, empleados y otros terceros. Conservación y gestión de fotografías en eventos promocionales y entrega de proyectos. Desarrollo de campañas, estudios, promociones o concursos de carácter comercial, social, de mercadeo, publicitarios o en ejecución de nuestro objeto social. Ejecución de programas de fidelización y profundización del cliente. Invitación y realización de eventos o promociones de tipo comercial con empresas aliadas. Evaluación de la

calidad de nuestros productos y/o servicios mediante encuestas de satisfacción. Gestión peticiones, quejas y reclamaciones, postventas, garantías.

Base de datos de visitantes: Son las bases de datos manuales y/o automatizadas que contienen datos de titulares que visitan las instalaciones y/o sitio web de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., de manera ocasional o habitual y cuyo Tratamiento tiene como finalidad identificar, validar y llevar el registro histórico de accesos y controles de seguridad.

Finalidad del Tratamiento: Envío de información sobre productos, souvenirs, servicios, regalos. Invitación a eventos o promociones de tipo comercial, social e informativo a nuestros usuarios, clientes, contratistas, proveedores, prestadores, empleados y otros terceros. Desarrollo campañas, estudios, promociones o concursos de carácter comercial, social, de mercadeo, publicitarios o en ejecución de nuestro objeto social.

DÉCIMO.- TRANSFERENCIAS Y TRANSMISIONES DE DATOS PERSONALES.

En el desarrollo de su objeto social NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. establece vínculos y alianzas con otras personas naturales o jurídicas corresponsables del Tratamiento de los datos personales. En estos casos NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. extenderá a estas relaciones las obligaciones establecidas en estas políticas para los responsables y encargados del Tratamiento y suscribirá los respectivos contratos de transmisión de datos personales para dar Tratamiento a nombre del responsable a los datos personales, conforme a los principios que los tutelan, salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que contengan datos personales y guardar confidencialidad respecto del Tratamiento.

ONCE.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. Estas políticas serán aplicables a los datos personales y a las bases de datos que se encuentren bajo la administración de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. en virtud del desarrollo de su objeto social y de las relaciones comerciales que establezca. NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S., dependiendo de las obligaciones adquiridas en el marco de estas relaciones, actuará como responsable o encargado de los datos personales dependiendo de si los recibe de un tercero o ella misma es la que los recaba.

Así mismo, estas políticas serán aplicables cuando el Tratamiento de los datos se efectúe en territorio colombiano y/o cuando el responsable o el encargado del Tratamiento no resida en Colombia, pero en virtud de normas internacionales o tratados, le sea aplicable la legislación Colombiana.

DOCE.- ENTRADA EN VIGENCIA, PERIODO DE VIGENCIA Y MODIFICACIÓN.

La presente política iniciará su vigencia el día **xx** de **xxx** del año 2022 y tendrá validez mientras NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. ejerza su objeto social en Colombia, o hasta que la ley disponga asunto en contrario o diferente. Esta política podrá ser modificada en cualquier momento y de forma unilateral por parte de NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S. debiendo dar a conocer oportunamente a los Titulares de los datos personales, dichas modificaciones.

Responsable del tratamiento:

SEBASTIAN CABRERA NIÑO

Representante legal NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.
C.C. 93.236.303 de Ibagué, Tolima.

